



Dani
IPP
2022 P

φ 44° 06' 19" λ 15° 14' 09"
Dani INFRASTRUKTURA
PROSTORNIH PODATAKA

13. NIPP i INSPIRE dan
Dani IPP-a 2022.
Zadar, 19.-20. listopada 2022.

Sunčana Habrun, dipl. ing. arh.
Načelnica Sektora za prostorna istraživanja,
praćenje stanja u prostoru, održivi razvoj i
međunarodnu suradnju

Aktualnosti iz Informacijskog sustava prostornog uređenja

- ususret prostornim
planovima nove generacije



Geoportal ISPU

za registrirane korisnike

The screenshot shows the Geoportal ISPU interface. On the left, there is a sidebar with sections like 'Izbornik' (Search), 'Registrar prostornih planova' (Land-use plan register), 'Registrar dozvola/akata' (Permit/decree register), 'Podloge' (Basis), and 'NIPP'. The main area is a map of the Croatian coastline, specifically the Dalmatian coast, with several pink dashed lines representing administrative boundaries. A search bar at the top right contains the placeholder 'Pretraži...' and a magnifying glass icon. To the right of the map, there are buttons for 'E-USLUGE' (e-services), 'ODJAVA' (Logout), and 'SUNČANA HABRUN' (Solar radiation). The top right corner of the map area displays the text 'MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE' and the Croatian coat of arms. The bottom right corner shows a scale bar from 1:50,000 to 1000 m.

- u produkciji od srpnja 2022.
- prijava putem NIAS-a (poslovni certifikati razine 4)
- dodatni slojevi koji nisu javno dostupni:
 - neslužbene granice
 - područje ograničenja u priobalju
 - satelitske snimke Copernicus - Sentinel 2 (13 kanala, rezolucija 10 m)
 - ...



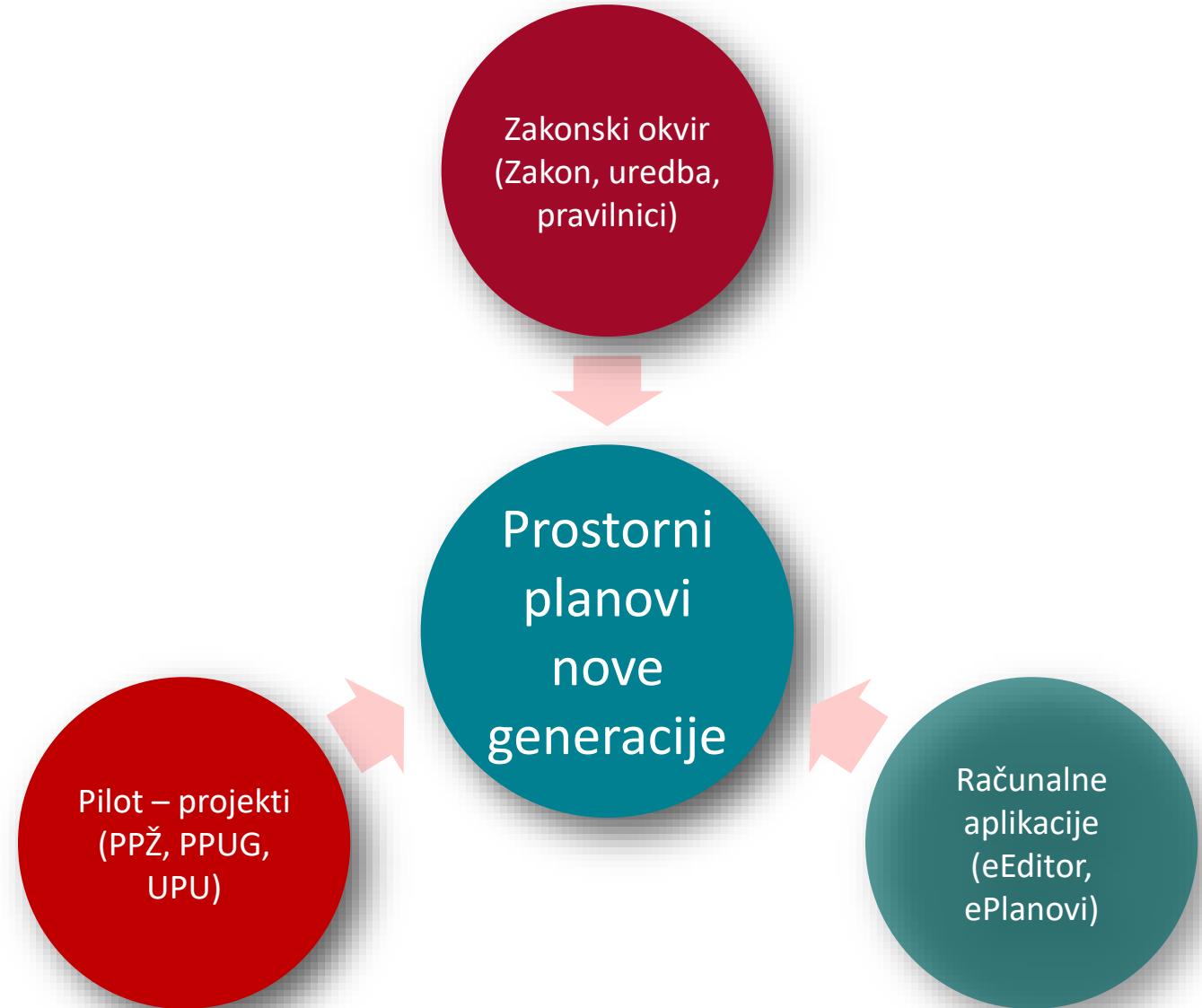
Geoportal ISPU

za registrirane korisnike

The screenshot shows the Geoportal ISPU interface. At the top left is the logo of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property. The top right features the text "Geoportal ISPU za registrirane korisnike". The main area displays a map with satellite imagery. A red arrow points to a small icon in the bottom-left corner of the map area. The map includes various layers and controls, such as a scale bar (1:10,000) and a 200m marker.

Modul Satelitske i zračne snimke:

- Sentinel 2, odabir prema:
 - datumima
 - pokrivenosti oblacima
 - kanalima i indexima
- uskoro satelitske snimke bitno veće rezolucije
 - 4 kanala: RGB+NIR
 - razina 1: do 4 m
 - razina 2: 30-50 cm
- u budućnosti: komercijalne zračne snimke izgrađenih područja?





Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

- prostorni plan ima snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa
- uređuje svrhovitu organizaciju, korištenje i namjenu prostora te uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora unutar svog obuhvata
- temelj za provedbu zahvata u prostoru ► **izdavanje dozvola**
- razine i vrste prostornih planova, postupak izrade i donošenja, obvezni sadržaj, provedba i praćenje provedbe
- uspostava Informacijskog sustava prostornog uređenja

Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja (NN 122/15)

Pravilnik o prostornim planovima – u izradi

Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)



Prostorni planovi nove generacije - ciljevi

- zakonit i transparentan postupak izrade i donošenja prostornih planova
- dostupnost planova svima
- arhiviranje i sigurno čuvanje planova
- cjeloviti topološki uredni tematski prostorno-planski slojevi za područje cijele RH
 - ▶ lakše praćenje stanja u prostoru, provedba prostornih analiza, upravljanje prostornim resursima
- povezivanje s drugim modulima ISPU-a
 - ▶ ubrzanje postupaka: izdavanje dozvola, procjena nekretnina i dr.
- razmjena s informacijskim sustavima drugih institucija



Prostorni planovi nove generacije - ciljevi

► Info lokacija

- lakše 'čitanje' prostornih planova i provedba:
 - što se smije (ili ne smije) graditi?
 - kako to treba izgledati?
 - ima li posebnih uvjeta za gradnju?

DANAS:

- prostorni planovi (važeći, u izradi), pojmovnik prostornog uređenja, dozvole, koordinate, podaci o KČ i susjednim KČ, Registar prostornih jedinica (županija/JLS, naselje)

U BUDUĆNOSTI:

- odredbe važećih prostornih planova, info o planovima u izradi (preduvjet: prostorni planovi nove generacije)
- posebni uvjeti i uvjeti priključenja (eRežimi)
- podaci o posjednicima i vlasnicima (preduvjet: mrežne usluge iz ZIS-a)



Prostorni planovi nove generacije - konceptacija

- GIS: svaki geometrijski objekt potpuno je opisan atributima
 - ▶ jednoznačno povezivanje grafike i odredbi za provedbu
- unaprijed utvrđeni model podataka:
 - korištenje i namjena prostora: standardizirani opisi namjena
 - ostali slojevi: samo struktura (atributi, obvezna polja), stručni izrađivač oblikuje odredbe u skladu sa specifičnostima lokacije i/ili posebnim propisima
 - vrsta geometrije, topološka i dr. pravila za crtanje
 - mogućnost kombiniranja namjena prema unaprijed utvrđenim pravilima
- ukupno 26 prostornih slojeva podijeljeno u 3 glavne grupe:
 1. Osnovno korištenje prostora
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Područja posebnih mjera



Planovi nove generacije u ISPU

- **ePlanovi:** postupak izrade i donošenja, objava na geoportalu ISPU-a
- **ePlanovi Editor:** izrada planova
- **eKatalog:** metapodatkovni opis planova, pretraživanje, pronalaženje, dohvati elaborata
- **geoportal ISPU:** pregled slojeva, pretraživanje, pronalaženje, preklop s drugim slojevima

►INFO LOKACIJA

The screenshot shows the Geoportal ISPU interface. At the top, there's a navigation bar with the portal logo, a search bar, and a URL https://ispu.mgipu.hr/#/. Below the bar, the main title "Geoportal" is displayed, along with the European Union flag and the text "Your Europe". On the right side of the header, there are buttons for "E-USLUGE" and "PRIJAVA". The main content area features a map of the Sisak-Moslavina region, specifically around the city of Sisak. The map is covered with numerous red and purple lines and polygons, representing different spatial data layers such as roads, boundaries, and planning areas. Labels for towns like LEKENIK, MARTINSKA VES, SISAK, PETRINJA, KUTINA, LIPOVJANI, and NOVAKA are visible. At the bottom of the map, there are several small icons for orientation (N, S, E, W) and scale (1:250,000). A scale bar indicating 5 km is also present.



- **VOĐENJE POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA ►**
standardiziran i zakonit postupak
- ovlašteni korisnici ► **NOSITELJI IZRADE PROSTORNIH PLANOVA** i dr. subjekti prostornog uređenja

The screenshots illustrate the digital workflow for spatial planning:

- Spatial Plan Creation:** Shows the initial search and selection of a spatial plan template.
- Plan Details:** Displays the selected plan's details, including its name (e.g., "Plan testne nove generacije") and classification code (e.g., "330-01-125-1679").
- Participants:** Lists the involved parties (Sudionici) and their roles, such as "Koordinator" (Coordinator) and "Atributi" (Attributes).
- Involved Persons:** Lists the "Ovlastene osobe" (Authorized persons) involved in the process.

- veza s **eEditorom**: razmjena prostornih slojeva
- veza s **eKatalogom**: metapodaci o planovima na snazi
- veza s **geoportalom ISPU-a**: prikaz planova na snazi i u izradi za javnost
- veza s drugim modulima po potrebi
- razmjena s drugim informacijskim sustavima (mrežne usluge ► GSB)

- predlošci akata
- atributi kojima se „pune“ predlošci i prati postupak
- kronologija postupka
- ispis službenih karata
- podaci za sastavnicu
- digitalna ovjera dokumentacije



- besplatno na raspolaganju stručnim izrađivačima planova koji imaju suglasnost MPGJ za izradu prostornih planova
- izrada prostornih planova nove generacije: alati za topološki uredno crtanje + pisanje odredbi + pravila za kombiniranje i preklapanje tema + sustav korisničkih ovlasti
- **dostupnost podloga**

KATALOG SLOJEVA

DPPR

Osnovno korištenje prostora

[KN-1-1] Namjena prostora

[KN-1-2] Građevinska područja

[KN-1-3] Pravila provedbe

[KN-1-4] Područja obveza don...

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

Cestovni promet

Željeznički promet

Pomorski promet

Riječni promet

IIS 1.61 Zračni promet poli...

Pretraži prostorne planove (ISP)

[KN-1-1] NAMJENA PROSTORA

Oznaka teme P

Naziv teme Osobito vrijedno zemljишte namijenjeno poljoprivredi

Dodatni naziv

Opis teme Osobito vrijedno zemljишte namijenjeno poljoprivredi (P) koristi se u poljoprivredne svrhe i ne može se koristiti u druge

Javno pravno tijelo

Oznaka JPT

Naziv JPT

Adresa JPT

OIB JPT

Tehnički podaci

Zakonska os

Podatak preuzet iz tablice: mpipu_obrađa.dppr_ostale_namjene_030_040_050_polyg on ID:136578

Detaljnna namjena

Površina [m²] 2905417.5779191

Ostalo Spremi

slobodno mjerilic



Katalog prostornih tema

- „digitalni pravilnik”: standardizirani šifrarnici, opisi tema, simbologija itd.

eEditor
sustav za izradu prostornih planova

Početna PRAVILNIK

Slojevi

KATALOG TEMATSKEH SKUPINA

0.1. [Ob-1-1] Obuhvat prostornog pla...
I. Osnovno korištenje prostora
1.1. [KN-1-1] Namjena prostora
1.1.1. [KN-1-1] Primarna namje...
1.1.2. [KN-1-1] Sekundarna namj...
1.1.2.1. [KN-1-2] Građevinska područja
1.1.2.2. [KN-1-3] Pravila provedbe zah...
1.1.2.3. [KN-1-4] Posredna provedba
2. Infrastrukturni sustavi
2.1. Prometni sustav
2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet
2.1.2. [IS-1-2] Željeznički promet
2.1.3. [IS-1-3] Pomorski promet
2.1.4. [IS-1-4] Promet na unutar...
2.1.5. [IS-1-5] Zračni promet
2.2. Komunikacijski sustav
2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komu...
2.2.2. [IS-2-2] Meteorološki i hid...
2.3. Energetski sustav
2.3.1. [IS-3-1] Proizvodnja i cjev...
2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika
2.4. Vodnogospodarski sustav
2.4.1. [IS-4-1] Korištenje voda
2.4.2. [IS-4-2] Odvodnja otpad...
2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodoto...
2.4.4. [IS-4-4] Melioracijski od...
3. Područja posebnih mjer

Tematske skupine

[KN-1-1-2001] Stambena namjena - isključivo stambena

Administracija tematskih skupina

Teme 1 2001

Naziv Stambena namjena - isključivo stambena

Oznaka S1

Razine Planova PPŽ PPGZ PPU GUP UPU

PPGZ-1 PPU-1 GUP-1 6 X 10

Sadržaj primarne namjene

[KN-1-1-2001] Stambena namjena - isključivo stambena - sadržaj

Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.

Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, dvarnica, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj i sl.

Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Opis teme



ePlanovi Editor – izrada Državnog plana prostornog razvoja

- ugrađeni zahtjevi JPT-a
- obrađene i ugrađene teme DPPR-a iz važećih prostornih planova stare generacije
- teme u obradi: namjena i režimi (infrastruktura državnog značaja, zaštita prirode i dr.)

KATALOG SLOJEVA

Istjeruj sve

1. Osnovno korištenje prostora

- 1.1 [KN-1-1] [PK] Namjena : P
- 1.2 [KN-1-2] [PK] Građevins :
- 1.3 [KN-1-3] [PK] Pravila pr :
- 1.4 [KN-1-4] [PK] Područja :

2. Infrastrukturni sustavi

- 2.1. Prometni sustav
 - 2.1.1. Cestovni promet
 - 2.1.2. Željeznički promet
 - 2.1.3. Pomorski promet
 - 2.1.4. Riječni promet
 - 2.1.5. [IS-1-5] [PK] Zračni :
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav

3. Područja posebnih mjera

- 3.1. Područja posebnih vrijedno...
- 3.2. Područja posebnih ogranič...
- 3.3. Područja posebnog načina...

Podaci za DPPR

- Vlastiti slojevi
- Državna geodetska uprava
- Hrvatske šume
- Ostali planovi - radno
- Pretraga prostorne planove

KARTOGRAFSKA LEGENDA

0.1 [OB-1-1] [PK] Obuhvat prostornog plana

- Obuhvat Državnog plana prostora
- Nekategorizirano područje

1.1 [KN-1-1] [PK] Namjena prostora

- KN-1-1-1310 - Zemljište namjene
- KN-1-1-1200 - Javna namjena di
- KN-1-1-1210 - Eksploatacija mir
- KN-1-1-1300 - Osobito vrijedno
- KN-1-1-1320 - Markutura držav
- KN-1-1-1400 - Ugostiteljsko-turi
- KN-1-1-1500 - Luka nautičkog tu
- KN-1-1-1600 - Sportsko-rekreac
- KN-1-1-1601 - Sportsko-rekreac
- KN-1-1-1800 - Posebna namjen
- KN-1-1-1802 - Posebna namjen
- KN-1-1-1850 - Gospodarenje otj
- KN-1-1-1900 - Površine držav
- KN-1-1-1901 - Površine infrastr
- KN-1-1-1902 - Površine infrastr
- KN-1-1-1903 - Površine infrastr
- KN-1-1-1904 - Površine infrastr
- KN-1-1-1905 - Površine infrastr
- KN-1-1-1906 - Površine infrastr
- KN-1-1-1907 - Površine infrastr
- KN-1-1-1908 - Površine infrastr
- KN-1-1-1999 - Ostale površine c
- Nekategorizirano područje

Prikaz DPPR-a verificirano

SH

0.1 [OB-1-1] [PK] Obuhvat prostornog plana

1.1 [KN-1-1] [PK] Namjena prostora

id	182695
kod_teme	KN-1-1-1210
shape_area	824730.58
oznaka	E
gis_asset_status	N1
od_clanak_stavak_toc...	

Prikaz DPPR-a verificirano

Čestice

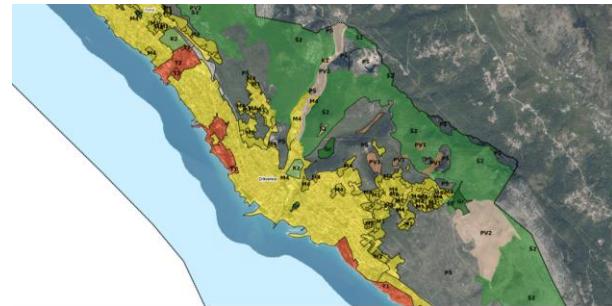
5000



Provjera nacrta **Pravilnika o prostornim planovima, eEditora i ePlanova** kroz pilot-projekte simulacije izrade planova nove generacije na temelju planova stare generacije:

1. PPŽ Primorsko-goranske županije
2. PPUG Crikvenice
3. 2 urbanistička plana uređenja na području Grada Crikvenice

Izrada: stručni izrađivači prostornih planova



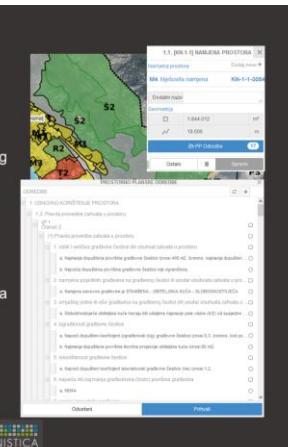


- analize:
 - provjera upotrebljivosti računalnog rješenja eEditora za izradu planova
 - raspoloživost ulaznih skupova podataka za izradu prostornog plana (zahtjevi JPT, sektorski podaci)
 - postupak prijenosa važećeg plana stare generacije u eEditor (prijenos i uređivanje geometrije)
 - usporedba sadržaja važećeg prostornog plana s propisanim sadržajem prema novom Pravilniku (kartografski prikazi i tekstualne odredbe)

Problematika izrade plana

Izrađa grafičkog dijela - 4 koraka:

1. Unos grafičkog dijela iz važećeg PPUG Crikvenice (.dxf)
2. Validacija geometrije (ispavljanje grešaka)
3. Prilagodba slojevima iz kataloga (prema novom Pravilniku)
4. Povezivanje s odredbama



Definiranje pravila provedbe

primjer PPUGC: dom za starije osobe (nije definirano 8 pravila)

Clanak 8.

- (1) Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisuju se:
1. oblik i veličina građevne ceste i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgradenost građevne cestice
 5. iskoristivost građevne cestice
- (2) Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisuju se:
6. namjena obuhvata zahvata u prostoru
 7. vrijeme i broj etapa građevanja
 8. veličina i oblik građevine i/ili zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- (3) Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisuju se:
10. uvjeti za uređenje građevne cestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nečlanan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključivanje građevne cestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

Zaključci

Transformacija nije moguća bez da se sadržajno intervenira u planska rješenja:

1. Potrebna je prilagodba namjene i s tim povezanih uvjeta u skladu s novim pravilnikom
2. Nije moguće propisati smjernice za obuhvat UPU-a definiran važećim planom (moguće je samo za neuredeni dio)
3. Potrebno je definirati elemente provedbe koji nedostaju u važećem planu (stvoriti nove uvjete ili izmijeniti planska rješenja koja stručni izradivač mora predložiti a nositelj izrade prihvati)

Stoga, nije riječ o transformaciji (prijenosu grafičke i odredbi) već o izradi novih planova.

Pogled u (bolju) budućnost

2022.-2023.

- financiranje iz EU fondova (OPKK, NPOO):
 - edukacija svih budućih korisnika (nositelji izrade, stručni izrađivači, javnopravna tijela i dr.)
 - donacija računalne opreme i licenci
 - transformacija (prevođenje stare generacije planova u novu)
- povezivanje na GSB
- vizualno ujednačavanje modula ISPU-a

2023. ►

- nove e-usluge i moduli, daljnje nadogradnje postojećih:
 - ePlanovi: dio za provedbu javnih rasprava o prostornim planovima: putem korisničkog pretpisa u sustavu e-građani (preduvjet: OIB upisan u ZIS)
 - eRežimi: registar režima: zahtjevi za izradu prostornih planova, područja posebnih uvjeta, uvjeti priključenja u obliku pogodnom za izradu prostornih planova
 - Registr zelene infrastrukture, proširenje Registra brownfield područja za praćenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama (teme Novog europskog Bauhausa)
- povezivanje GIS – BIM, 3D planiranje...



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj

► Hvala na pozornosti!

suncana.habrun@mpgi.hr