



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj



Zagreb, 28. svibnja 2024.

Podaci javnopravnih tijela u izradi prostornih planova nove generacije i eRežimi – novi modul ISPU

Sunčana Habrun, dipl. ing. arh.

Načelnica Sektora za prostorna istraživanja,
održivi prostorni razvoj i praćenje stanja u prostoru



Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- prostorni plan ima snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa
- uređuje svrhovitu organizaciju, korištenje i namjenu prostora te uvjete za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora unutar svog obuhvata
- uvodi vođenje postupka izrade i donošenja planova u modulu ISPU-a ePlanovi
- propisuje **ulogu javnopravnih tijela** u postupku izrade prostornih planova

Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)

Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)



Prostorni planovi nove generacije - o pojmu i ciljevima

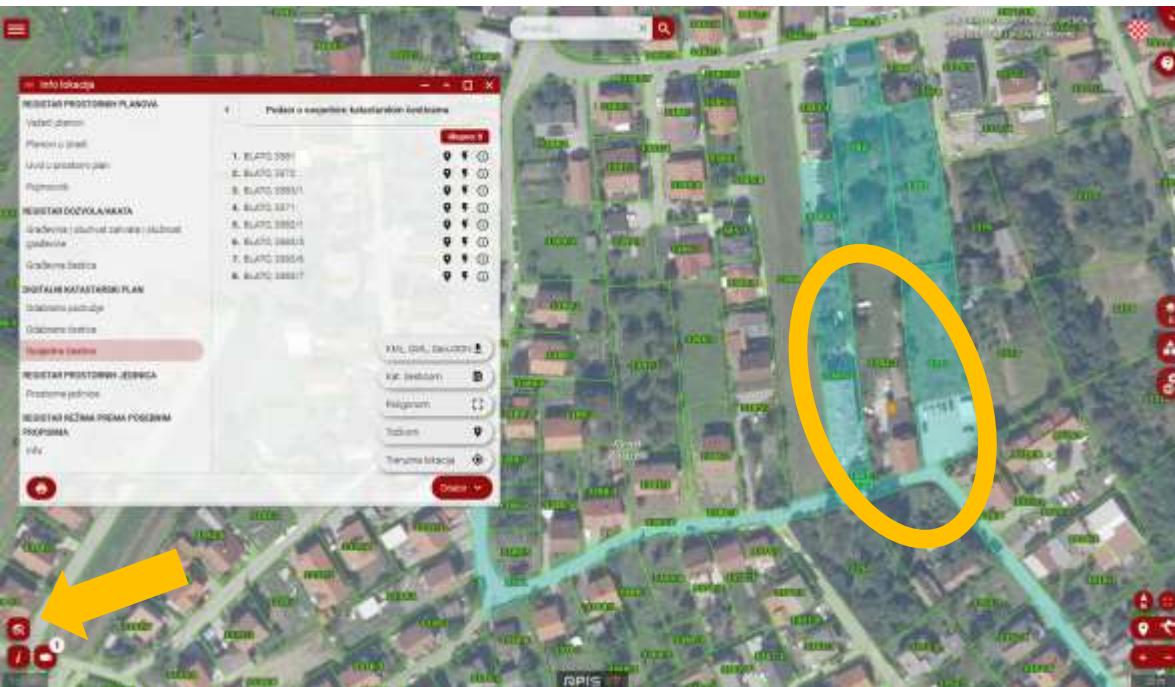
- standardiziran model podataka → cjeloviti topološki uredni tematski prostorni slojevi za područje cijele RH
- povezana geometrija s odredbama za provedbu → ePlanovi Editor
- zakonit i transparentan postupak izrade i donošenja planova → ePlanovi

- dostupnost planova svima → geoportal ISPU, Info lokacija
- dostupnost arhive i sigurno čuvanje planova
- olakšano praćenje stanja u prostoru i prostorne analize

- povezivanje s drugim modulima ISPU-a radi ubrzanja drugih postupaka (izdavanje dozvola, procjena nekretnina i dr.)
- razmjena s drugim informacijskim sustavima → NIPP, GSB



- lakše 'čitanje' prostornih planova i provedba:
 - što se smije (ili ne smije) graditi?
 - kako to treba izgledati?
 - ima li posebnih uvjeta za gradnju?



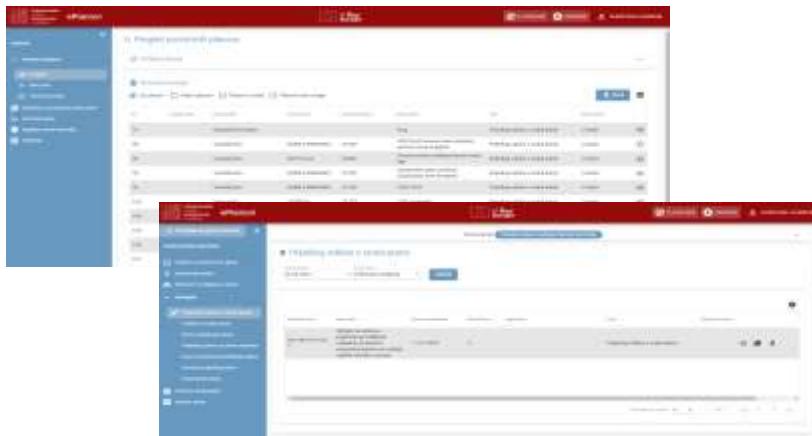
- odredbe važećih prostornih planova od značaja za odabranu lokaciju
 - info o planovima u izradi
- (preuvjet: prostorni planovi nove generacije)**
- drugi podaci od značaja za odabranu lokaciju (RPJ, DKP, koordinate, nadležnost za izdavanje dozvole, ...)



ePlanovi i ePlanovi Editor

ePlanovi: VOĐENJE POSTUPAKA

- novi prostorni plan nove generacije
- izmjene i dopune prostornog plana n. g.
- transformacija prostornog plana
- stavljanje izvan snage prostornog plana n. g.



ePlanovi Editor: IZRADA PLANOVA

- besplatno na raspolaganju stručnim izrađivačima planova koji imaju suglasnost MPGI za izradu prostornih planova
- uređivanje geometrije
- uređivanje odredbi
- analitički dio
- podloge i alati



► standardiziran postupak i oblik planova prema ZPU



Čl. 3 (Pojmovnik)

Prostorni planovi:

53. **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana

32. **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Provđba prostornih planova (dozvole):

49. **uvjeti priključenja** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, a kojim se uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja zahvata u prostoru za njegove potrebe na niskonaponsku električnu mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu



Članak 17.

(1) U svrhu osiguranja interesa i potreba posebnih upravnih područja i gospodarstva u prostoru putem sustava prostornog uređenja javnopravna tijela sudjeluju u uspostavi i vođenju informacijskog sustava prostornog uređenja i dostavi podataka za taj sustav na način propisan ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u izradi prostornih planova izradom o vlastitom trošku stručnih podloga potrebnih za izradu prostornih planova propisanih posebnim zakonima **i izradom prostornih slojeva u skladu s pravilnikom iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona**, davanjem svojih zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i utvrđivanjem posebnih uvjeta prije, odnosno tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole u slučajevima propisanim posebnim propisima, a na način i u postupku propisanom ovim Zakonom.

Članak 34.

(2) Javnopravna tijela dužna su podatke o postojećem stanju, načinu i uvjetima korištenja i zaštite prostora te druge podatke značajne za prostorno uređenje kojima raspolažu učiniti dostupnima putem informacijskog sustava:

1. povezivanjem u informacijski sustav svojeg informacijskog sustava ili njegova dijela i/ili
2. dostavom podataka potrebnih za uspostavu i vođenje informacijskog sustava u propisanom obliku Zavodu.

Članci 90.-92. (zahtjevi i podaci JPT-a za izradu prostornih planova):

- rokovi
- način dostave
- naknada za dostavu podataka i zahtjeva -> nema naknade



- **Režim** - područje definirano od strane javnopravnog tijela, u kojem vrijede pravila i ograničenja za utvrđivanje posebnih uvjeta, uvjeta priključenja kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te **zahtjeva u procesu izrade prostornih planova**
(kulturna dobra, zaštita prirode, infrastruktura, zaštita od požara, ...)



Zahtjevi i podaci JPT-a u praksi

Odluka o izradi državnog plana prostornog razvoja NN 39/18 - čl.9

/... Priprema i izrada zahtjeva

- Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih **pravila:**

- zahtjevi i podaci koji imaju prostorno komponentu dostavljaju se u digitalnom vektorskome obliku s geokodiranim (georeferenciranim) prostornim podacima u shp ili gml formatu sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja, o čemu javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora može zatražiti detaljnije upute od nositelja izrade ili stručnog izrađivača plana

moraju odvojeno iskazivati zahtjevi vezano uz postojeća planska rješenja u prostornim planovima na snazi, od novih zahtjeva vodeći pritom računa o odredbama članka 50. Zakona

JPT	DOSTAVLJENI ZAHTJEVI	U DIGITALNOM OBLIKU
Ministarstva	13/19	3
Županije i GZ	11/21	0
JLS (gradovi)	32/127	8
JLS (općine)	24/429	1
UKUPNO	80/596	12 (15%)

Primjer DPPR

- podaci dostavljeni uz zahtjeve – uglavnom podaci javnih ustanova i tvrtki:

AC_R_008_3_11	Grad Slavonija	MORH_5_31
AC_5_11	Grad Umag_3_21	CBE_5_21
Agencija za vrijednovanje_3_11	Grad Vinkovci_3_22	CW_3_11
Agencija za vodne puteve_3_8	Grad Vinkovci_3_26	Opcine Biator_3_1
Agencija za vodne puteve_3_20	Grad Vinkovci_3_38	Opcine Čaglić_3_27
Agencija za vodne puteve_3_37	Grad Sv.Nevelja_3_21	Opcina Rakovica_3_26
DHAK_3_26	HAK_3_36	RJANACRO_3_11
DUZS_3_19	HAKOM_3_11	Vlaseničke Šapnjari_3_10
DUZS_3_29	HACR_3_11	Virovitičko-podravska županija_3_25
EKO_ADRIMATICA_3_27	HC_3_11	ZFU Krapinsko-zagorska županija_3_21
FOND_NER_3_11	HCR_3_17	ZPU LMK_3_1
Grad Đurđevac_3_21	HGP_3_11	ZPU SMZ_3_21
Grad Gantotica_3_21	HGP_3_6	ZPU ZOZ_3_21
Grad Koprivnica_3_26	HGP_3_21	ZPU 2002_3_21 word
Grad Kraljevci_3_24	HGP_3_19	ZPU_Vratibrodske županije_3_9
Grad Križ_3_26	HGP_5_11	ZPU_Vratibrodske županije_3_10
Grad Lopar_3_27	HGP_3_2	ZPU_Vratibrodske županije_3_21
Grad Rogač_3_27	HZ_PP_3_18	Zrinska luka Dubrovnik_3_11
Grad Pula_3_26	HZ_jstra_3_11	



Zahtjevi u Editoru - primjer





Izrada prostornih planova, izdavanje dozvola – postojeće stanje

Izazovi u praksi

- pozivanje JPT-ova koji se ne trebaju očitovati/dostaviti zahtjeve
 - nepozivanje JPT-ova koji bi se trebali očitovati/dostaviti zahtjeve
 - (ne)ujednačenost zahtjeva JPT-ova u procesu izrade prostornih planova
 - prostorna nadležnost JPT-ova nije jasno definirana
-
- nepostojanje uređenih prostornih baza podataka iz nadležnosti JPT-a
 - nedovoljna kvaliteta skupova podataka iz nadležnosti JPT-a

► eRežimi



Web-GIS rješenje za:

- prihvati podataka JPT-a koji imaju svoje sustave
 - interoperabilnost
- definiranje i opis režima u eRežimima za JPT-e koji nemaju vlastite sustave
- jasno određivanje nadležnosti JPT-a
- crtanje/preuzimanje geometrije režima (buffer, koridor, područje, ...)
- opis režima
- odabir JPT-a nadležnih za područje od interesa
- komunikacija s drugim modulima ISPU-a (ePlanovi, Editor, eDozvola, eKonferencija, ...)



eRežimi - funkcionalnosti

The image displays two screenshots of the eRežimi system interface, illustrating its spatial planning and cadastral functions.

Screenshot 1: Land Use Application Form (Formular za upotrebu zemljišta)

This screenshot shows the application form for a land use permit. It includes fields for basic information (Title, Name, Address), land characteristics (Area, Type), and specific requirements (e.g., "Zemljište je u potpunosti obvezno i dobro dozvoljeno za izgradnju objekata za namenu koju je učinio pozivatelj"). A large orange progress bar at the bottom indicates the status of the application.

Screenshot 2: Satellite Map View (Satelitska karta)

This screenshot shows a satellite map of a rural area. An orange polygon highlights a specific land parcel, which is labeled "Gradivo na zemljištu". The map also shows surrounding buildings and roads.



Pogled u (bolju) budućnost

2024. ►

- razvoj i nadogradnja više modula ISPU-a
eRežimi, ePlanovi, Editor, ...
- edukacija korisnika (nositelji izrade, stručni izrađivači, zavodi za prostorno uređenje i dr.)
- ‘prevodenje’ stare generacije planova u novu
- nabava zračnih i satelitskih snimaka visoke rezolucije (detekcija promjena u prostoru, podloga za Editor, ...)
- vizualno ujednačavanje modula, prijava putem NIAS-a
- uspostava administratorskog modula – Centralni metaregistar



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj



Hvala na pozornosti!

suncana.habrun@mpgi.hr